



# Схема планировочной организации земельного участка

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Объект автосервиса	591,56	проектируемое
АС-1	Автостоянка на 20 м/м, в т.ч 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске	-	проектируемая

## Основные технико-экономические показатели (БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество в границе земельного участка	% соотн.
1	Площадь участка	м2	1990	100
2	Площадь участка для размещения электрооборудования	м2	10,0	
3	Площадь застройки	м2	591,56	29,7
4	Площадь покрытий	м2	1051,5	51,6
5	Площадь озеленения	м2	298,0	18,7

\*-площадь застройки может корректироваться при детальной разработке АР.

## Расчет парковочных мест

Табл. 1

Наименование	Раздел норм. документа	Предельный параметр/расчет	Проектные данные
Количество парковочных мест для легковых а/м (работники)	п. 2.3.36 МНГП	19 м/м на 100 работников кол-во работников - 2 чел (10/100) * 19 = 2 м/м	2 м/м Размеры машино-места - 5,3м x 2,5 м
Количество парковочных мест для легковых а/м (посетители), в т.ч МГН	ГОСТ 33062-2014 п.5.11.4	3 м/м на каждый пост кол-во постов - 5	17 м/м, в том числе 2 м/м для МГН спец.
	СП59.13330.2012 п.4.2.1	10% от общ. числа м/м, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 17м/м * 0,1 = 1,7м/м = 2 м/м - специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 6,0 м x 3,6 м	Размеры машино-места МГН спец. 6,0 м x 3,6 м



Участок для размещения автосервиса  
с кадастровым номером участка 47:07:0722001:138398  
Площадью 1990 м2

- Условные обозначения**
- граница соседнего земельного участка
  - граница земельного участка для размещения автосервиса
  - - - минимальный отступ от границы земельного участка
  - проектируемое здание
  - проектируемое здание на перспективу
  - проектируемое покрытие из 2-слойного асфальтобетона
  - проектируемое покрытие из тротуарной плитки
  - проектируемое покрытие из асфальтобетона на отсыпке
  - проектируемый газон

Точка	x	y
1	448783,25	2220697,11
2	448778,36	2220708,74
3	448775,97	2220714,43
4	448773,53	2220719,98
5	448768,88	2220718,16
6	448768,07	2220719,98
7	448759,67	2220716,75
8	448745,1	2220710,75
9	448743,59	2220710,08
10	448740,23	2220708,58
11	448733,43	2220705,32
12	448730,73	2220703,82
13	448725,51	2220700,67
14	448722,72	2220698,77
15	448718,47	2220695,57
16	448715,44	2220692,97
17	448712,87	2220690,46
18	448710,83	2220687,91
19	448703,84	2220676,77
20	448708,52	2220665,67

					2000/09-ПЗУ		
					Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:138398		
					Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, город Мурино.		
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Объект автосервиса	
Разработал	Миронов	10			10.2023		
Проверил	Смирнова				10.2023	П 2 2	
Н. контр.	Карпач				10.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ГИП	Самоедов				10.2023		
						ООО «СПЦ» СтройПроектЦентр	

Согласовано  
Взамен инф.№  
Подпись и дата  
Инф. № подл.